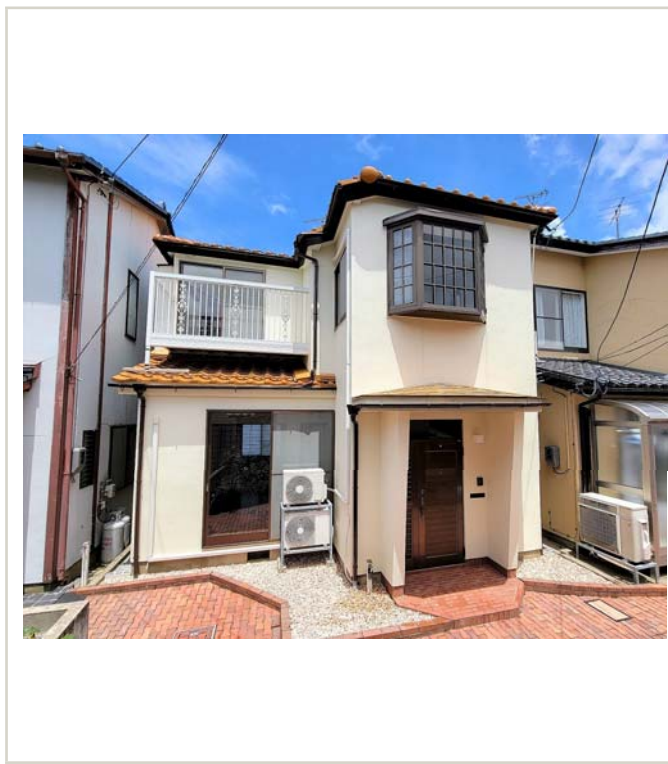
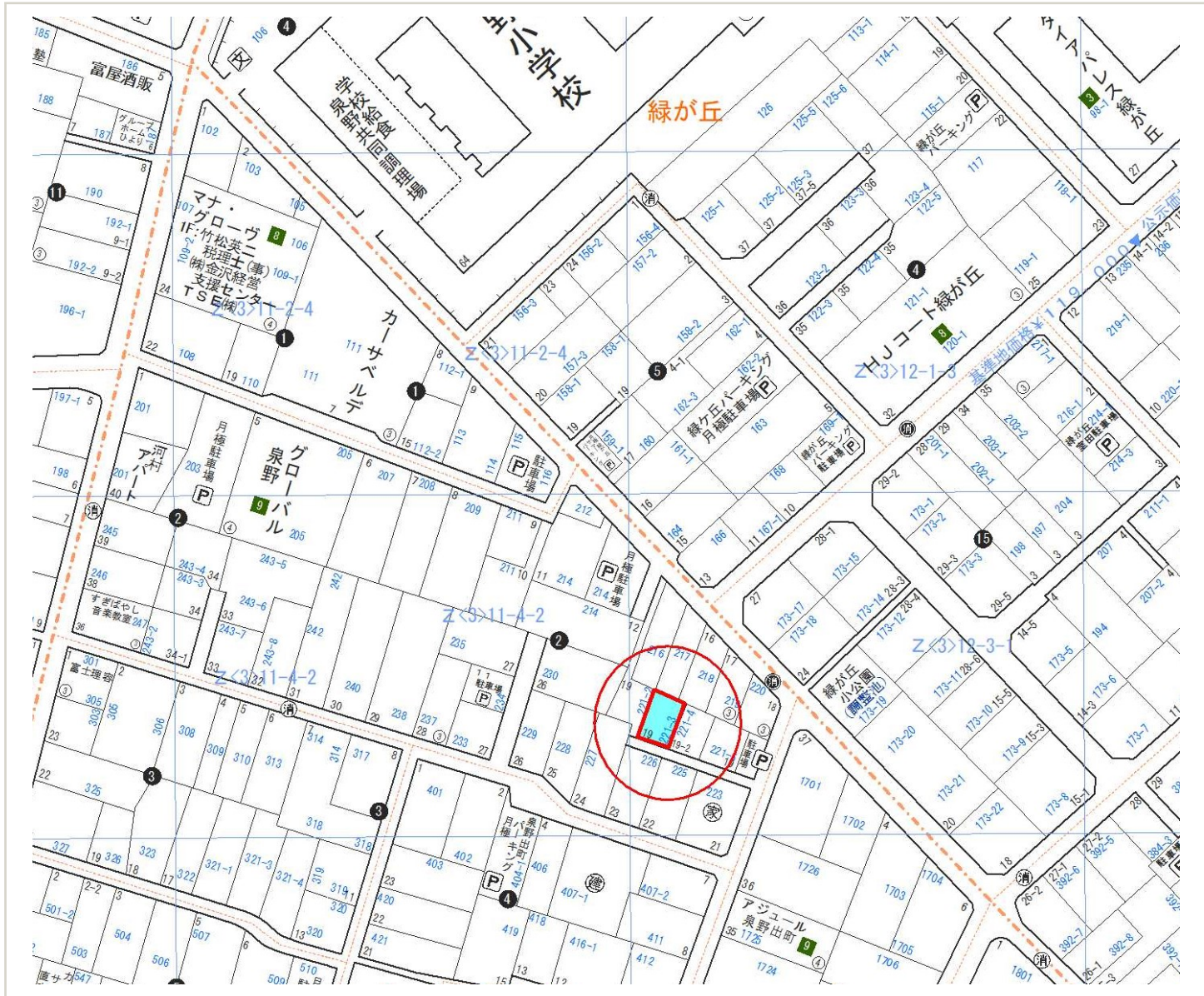


# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-950

種別	売戸建	中古	現況	空家	物件状態	公開	
価格	価格	1,480.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円	
所在地	金沢市泉野出町1丁目 221番地3、221番1			小学校	泉野		
				中学校	野田		
建物名			都市計画	市街化区域			
所在地備考	2番19号		用途地域	第1種中高層住居専用			
最寄の交通機関	路線	駅	最寄施設	泉野小学校			
	バス停 泉野出町1丁目	徒歩 4分		200 m			
土地	面積	公簿 69.00 m <sup>2</sup>	20.87 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間			
	地目	宅地	条件等	借地料			
道路	画地	非角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	
		道路1	東	5.60 m	m	公道 有	
		道路2		m	m		
建物/設備	面積	81.52 m <sup>2</sup>	バルコニー	3.0 m <sup>2</sup>	駐車台数	1台	
	建築年月	1984/12	建築確認番号		電気	北電	
	構造	木造瓦葺			排水	下水	
			地上 2階	地下 階	トイレ	給湯	
	間取り	3LDK	引込状況		エレベーター	冷暖房	
	間取内訳	1F:LDK15 洗面 浴室 WC 2F:洋6.3 洋5.2 和6 ベランダ					
	引渡日	即時			建物状況調査	報告書	実施日
特徴	・内外装リフォーム済			リフォーム	リフォーム内装 一部	リフォーム外装 一部	
					2023/06	2023/06	
その他備考	・共有部分(221番1)140.00m <sup>2</sup> 持分1/4						
	・ガス会社指定有						



宗と土地のお店 株式会社 アシスト 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	